



MUJNX01BJ4WI

MAGISTRÁT MĚSTA JABLONEC NAD NISOU

ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ODDĚLENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČE

MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 3100/19, 46601 JABLONEC NAD NISOU

Spisová značka: 7449/2023/SPR/OŽP/Pas
Č.j.: 97760/2023
Vyřizuje: Ing. Kateřina Pastyříková
Tel.: 483 357 235
E-mail: pastyrikova@mestojablonec.cz
Vyhотовeno dne: 14.11.2023

Správa železnic, státní organizace
Dlážděná č.p. 1003/7
110 00 Praha 1 – Nové Město

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu

Magistrát města Jablonec nad Nisou – odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a státní památkové péče, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) **uděluje** dle § 15 písm. j) zákona ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě předložené žádosti ze dne 25.10.2023

právnícké osobě

Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město,

kterou zastupuje **SAGASTA s.r.o., IČO 04598555, Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4 – Lhotka, 142 00 Praha 411**

podle § 9 odst. 8 zákona

souhlas

s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu

ke stavebnímu povolení na stavbu: rekonstrukce Dolnolučanského tunelu v trati Liberec - Harrachov, změna druhu pozemku z ttp na ostatní plochu

| | | |
|------------------|-------------------|-------------------------------------|
| z parc. č.: | 2418 | katastrální území: Lučany nad Nisou |
| o výměře celkem: | 65 m ² | kód BPEJ 85044, V. třída ochrany |
| a | | |
| z parc. č.: | 2418 | katastrální území: Lučany nad Nisou |
| o výměře celkem: | 3 m ² | kód BPEJ 83444, V. třída ochrany |

Celkem 68 m²

Předepisovat sejmutí kulturních vrstev zeminy je bezpředmětné, neboť se jedná o dodatečné vyjmutí půdy ze ZPF na stávající ostatní plochu.

Odvod za odnětí pozemku ze ZPF podle § 11a odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF **nebude** předepsán, neboť se jedná o stavbu dráhy včetně jejích součástí, kde stavebníkem a následně vlastníkem je stát.

Po dokončení stavby je povinností stavebníka zajistit zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí. Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí je v případě trvalého odnětí půdy ze ZPF rozhodnutí podle zvláštních předpisů, popř. pravomocné rozhodnutí o souhlasu.

Upozornění:

Tento souhlas je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle stavebního zákona. Nelze jej využít pro jiné účely, než jak je v souhlasu uvedeno. Investor je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí.

Souhlas pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestane-li se podkladem pro řízení podle stavebního zákona.

Povinný je povinen dle § 11 odst. 4 zákona orgánu ochrany ZPF

- **doručit kopii pravomocného stavebního povolení**, a to do 6 měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Odůvodnění:

Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a státní památkové péče, obdržel dne 25.10.2023 žádost o souhlas s trvalým odnětím celého zemědělského pozemku ze ZPF ke stavebnímu povolení na stavbu = rekonstrukce Dolnolučanského tunelu v trati Liberec – Harrachov, změna druhu pozemku. Na tuto akci se vyjímá celá parc. č. 2418 v katastrálním území Lučany nad Nisou o výměře 68 m².

Žádost byla doložena nutnými náležitostmi danými § 9 odst. 6 zákona.

Odvod za zábor zem. půdy za pozemek BPEJ 83444, 85044 a V. třídy ochrany **nebude** podle § 11a odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF předepsán, neboť se jedná o stavbu dráhy včetně jejích součástí, kde stavebníkem a následně vlastníkem je stát.

Stavba je dle § 5 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách v platném znění pozdějších předpisů stavbou veřejně prospěšnou. Na základě této skutečnosti nejsou doloženy souhlasy vlastníků dotčených nemovitostí.

Záměr je řešen v souladu s územním plánem.

Dle údajů žadatele se na ploše dotčené zábořem nenachází odvodnění, závlahy ani protierozní opatření.

Po prošetření všech podkladů a za předpokladu dodržení všech zákonných povinností bylo možno vydat souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a

žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Otisk úředního razítka

Ing. Mgr. Ivana Řimnáčová v.r.
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Za správnost vyhotovení: Ing. Lucie Olyšarová

Obdrží:

SAGASTA s.r.o., IDDS: bkfcs9v

sídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4 – Lhotka, 142 00 Praha 411

Na vědomí:

Magistrát města Jablonec nad Nisou, stavební úřad, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 467 51
Jablonec nad Nisou 1